

建築計画のお知らせ

建築物の名称

建築敷地の
地名地番

敷地面積 m²

規	模	地上	階	高さ	m
		地下	階	軒の高さ	m

建築面積 m² 延べ面積 m²

住戸数	ワンルーム形式	戸	その他の形式	戸
-----	---------	---	--------	---

着工予定	平成	年	月	竣工予定	平成	年	月
------	----	---	---	------	----	---	---

建築主	(住所)				
	(氏名)		電話		番

設計者	(住所)				
	(氏名)		電話		番

工事監理者	(住所)				
	(氏名)		電話		番

工事施工者	(住所)				
	(氏名)		電話		番

標識設置年月日 平成 年 月 日

この標識は、「広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱」に基づき設置したものです。

(連絡先)

住所

氏名

電話

番

記載上の注意

- 1 ワンルーム形式とは、住戸の床面積が30平方メートル未満のものをいう。
- 2 この標識は、白地に黒書きとし、見やすいものとする。
- 3 この標識は、風雨等のために容易に破損し又は倒壊しない材料及び構造により作製するとともに、表示した文字が雨等により不鮮明にならない塗料等を使用すること。

平成 年 月 日

広島市長様

住所
 建築主 氏名 印
 電話 () -

説明報告書

広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱第4条第6項の規定により、
 次のとおり報告します。

建築物の名称						
敷地の地名・地番		広島市 区				
説明 の 経 緯	日時	場所	説明者	出席者数	配布資料	備考
住民等からの要望事項等				対応策		
-----				-----		
-----				-----		
-----				-----		
-----				-----		

注) 説明の際の配布資料を添付してください。

誓 約 書

平成 年 月 日

広島市長様

建築主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
工事監理者	住所	
	氏名	印
工事施工者	住所	
	氏名	印

このたび広島市 _____ 区に建築を予定している建築物の建築計画及び管理計画については、広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱の目的に従い、良好な生活環境の確保に努めることを誓約いたします。

また、周辺的生活環境に及ぼす影響を十分に配慮するとともに、周辺住民との間に建築紛争が生じた場合は、誠意を持ってこの解決にあたることを誓約いたします。

(印欄は、記入しないでください。)

広島市長様		平成 年 月 日				
		住所 建築主 氏名 電話 () -			印	
建築計画報告書						
広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱第5条第1項の規定に基づき、 建築計画及び管理計画について下記のとおり報告します。						
建築物の名称						
協議 代理者	住 氏 所 氏 名					
		印			電話 () -	
設計者	住 氏 所 氏 名					
		電話 () -				
工 事 施工者	住 氏 所 氏 名					
		電話 () -				
敷地の 概要	所 在 地	広島市 区				
	用 途 地 域	地域				
	その他の地域地区	駐車場整備地区 駐輪場整備地区 都心住居地区 その他 ()				
建 築 物 の 概 要	用 途		階 数	地下 階, 地上 階		
	構 造		高 さ	最高 m, 軒高 m		
	敷 地 面 積		住 戸 数	ワンルーム形式 戸		
	建 築 面 積			その他の形式 戸		
	延 べ 面 積			合 計 戸		
所 有 形 態	賃貸 分譲 給与 その他 ()					
標 識 設 置 年 月 日		平成 年 月 日				
受 付 欄		現 地 調 査		決 裁 欄		
平 成 年 月 日 第 号	平 成 年 月 日	係		係長	課長補佐	課長

注) ワンルーム形式の住戸とは、住戸の床面積が30平方メートル未満のものをいいます。

報 告 事 項					
建 築 計 画 に 関 す る 事 項	居室の天井高	m , m , m			
	住戸の床面積	m ² m ²	戸 m ² 戸 m ²	戸 m ² 戸 m ²	
	管理人室	有 (m ²) , 無			
	駐 車 場	平面式 台 装置式 条例による附置義務台数	台 住戸数比率 (ワンルーム形式の住戸数	% 戸)	
	駐 輪 場	平面式 台 装置式 " m ² "	台 住戸数比率 m ² 合 計	% m ² 戸)	
	防 音 対 策	対策内容 -----			
	景 観 上 の 配 慮	配慮内容 -----			
	空地及び緑化	整備内容			
	ゴミ置場設置	有 (m ²) , 無			
	環境局との協議年月日		平成 年 月 日		
管 理 計 画 に 関 す る 事 項	管 理 責 任 者	住所 氏名	電話 () -		
	管 理 人 を 置 く 場 合	管 理 人	住所 氏名	電話 () -	
		時 間 外 連 絡 先		電話 () -	
	管 理 人 を 置 か な い 場 合	受 託 管 理 者 等	住所 氏名	電話 () -	
		管 理 の 方 法 ----- -----			
	管 理 規 約 等 の 作 成		作成済, 未作成 (年 月頃作成予定)		
	表 示 板 の 設 置 位 置				
	そ 他 管 理 計 画 に 関 す る 事 項				

別表

建築計画書の提出にあたっては、次に掲げる図書を添付すること。

付 近 見 取 図	方位、周辺の用途地域の範囲、道路及び目標となる建築物を記載すること。
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、敷地に接する道路の位置及びその幅員、敷地と道路の高低差、ゴミ置場の位置、自動車駐車場の位置及び台数、駐輪場の位置及び台数、管理責任者の氏名等を明記した表示板の設置位置、緑地の位置等を記載すること。
各 階 平 面 図	縮尺、方位、間取り、各室の用途、管理人室の位置等を記載すること。
断 面 図	縮尺、居室の天井の高さを記載すること。
住戸の専有面積表	住戸のタイプ別の床面積を記載すること。
標識の設置状況写真	遠近各1枚を添付すること。
環 境 局 の 協 議 済 書	ゴミ置場の設置場所等に関する環境局との協議済書の写しを添付すること。
そ の 他	市長が必要と認める資料

第5号様式

1 一般の場合

← 35cm程度 →

建 物 名 称			↑ 25 cm 程 度 ↓
管 理 責 任 者	住 所		
	氏 名		
建 物 管 理 の 連 絡 先	住 所		
	氏 名		
	電 話	() -	

2 国又は地方公共団体等が管理する場合

← 35cm程度 →

建 物 名 称			↑ 20 cm 程 度 ↓
建 物 管 理 の 連 絡 先	住 所		
	担当課		
	電 話	() -	