

様式1号

90cm以上

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
敷地の地名地番		小山市		
建築物の概要	用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		高さ	
	階数		棟数	
予定工期	平成 年 月 日着工		平成 年 月 日完了	
建築主 住所 氏名	電話 ()			
設計者 住所 氏名	電話 ()			
上記建築計画についての説明の申出は下記へご連絡ください。 (連絡先) 電話 ()				
この標識は、小山市中高層建築物指導要綱第10規定により設置しました。				

80cm以上

90cm以上

GL

備考

- 1 標識は、白下地とし文字は黒色とする。
- 2 記載した文字が雨等により不鮮明とならない塗装等を使用すること
- 3 この標識は、風雨等により用意に破損又は崩壊しないような材料及び構造をもって設置すること。

案内図

標識設置位置図

標識設置状況 (標識の正面及び標識を含んだ敷地全景の写真をのりづけすること。)

中高層建築物届出書

小山市長 様		平成 年 月 日	
		住所 建築主 氏名 印	
下記の建築物について、小山市中高層建築物指導要綱第 12 条の規定により届け出ます。			
1. 建築物の名称			
2. 設計者		住所	
氏名		電話 ()	
3. 工事監理者		住所	
氏名		電話 ()	
4. 施工者		住所	
氏名		電話 ()	
5. 敷地の地名地番		小山市	
6. 用途地域		7. その他の地域地区	
8. 計画の概要	Ⅰ. 用途	Ⅱ. 構造	
	Ⅲ. 階数	Ⅳ. 高さ	
	Ⅴ. 棟数	Ⅵ. 基礎工法	
9. 予定工期		平成 年 月 日着工予定・平成 年 月 日完了予定	
		計画部分	計画以外の部分
10. 敷地面積		合計	
11. 建築面積		13. 敷地面積との比	
12. 延べ面積			
受付欄	備考欄		

注 印欄以外は記入しないで下さい。

誓 約 書

平成 年 月 日

小山市長

様

建 築 主
住所 _____
氏名 _____ 印

設 計 者
住所 _____
氏名 _____ 印

工 事 監 理 者
住所 _____
氏名 _____ 印

施 工 者
住所 _____
氏名 _____ 印

このたび小山市 _____ に
建設を予定している建築物については、小山市中高層建築物指導要綱に基づく
市の指導に従い、付近住民関係者との間に紛争が生じないよう努めるとともに
紛争が起こった場合は、誠意をもってその解決に当たることを誓約します。

近隣住民等説明報告書

平成 年 月 日

小山市長 様

住所
建築主
氏名

_____の建築に際し
中高層建築物指導要綱第 11 条の規定により、当該建築物について近隣住
民等に対して別記のとおり説明等を行ないましたので、その結果を報告し
ます。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

* 添付図書

- 説明に使用した書類
- 質疑応答の主な内容を記載した書類
- 近隣住民の賛否の状況及びその理由を記載した書類

紛争調整申出書

平成 年 月 日	
小山市長	様
	住所 氏名
	電話 ()
	印
小山市中高層建築物指導要綱第 14 条の規定により紛争の調整を下記のとおり申し出ます。	
1.建築物の名称	
2.敷地の地名地番	
3.紛争の相手方の 住所・氏名 電話番号	
4.紛争調整を求め る事項	
5.交渉経過の概要	
6.その他参考とな ること	

注 申出者が 2 人以上の場合及び欄内に記入しきれないときは別紙に記入してください。

建築計画取りやめ報告書

平成 年 月 日

小山市長

様

住所

建築主

氏名

印

先に中高層建築物届出書を届け出ました下記の建築物はその計画を取り止めたので、小山市中高層建築物指導要綱第 18 条の規定により報告します。

記

1.建築物の名称			
2.敷地の地名地番			
3 計 画 に 係 る 建 築 物	イ、用 途		
	ロ、構 造		
	ハ、階 数		
	ニ、高 さ	m	
	ホ、棟 数		
	ヘ、敷地面積	m ²	
	ト、建築面積	m ²	
	チ、延べ面積	m ²	
受付欄		備考欄	

注 印欄は記入しないで下さい。

(中高層建築物届出書に不備がない時点で、行政庁から建築主へ交付する様式)

平成 年 月 日

様

小山市長

小山市中高層建築物指導要綱第 9 条の規定により、下記の 印を付けた各担当課と協議し、その経過を報告してください。

記

建築物の名称	建築主名
建築場所	
協議担当課	主な協議事項
建築指導課	中高層建築物全般に関すること。 防災計画に関すること。 宅地開発に関すること。 維持保全に関する準則又は計画に関すること。 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律の届出に関すること。 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例に関すること。 高齢者、身体障害者が円滑に利用できる特定建築物の促進に関する法律に関すること。 エネルギーの使用の合理化に関する法律第 15 条の届出に関すること。
都市計画課	都市計画に関すること。 景観及び小山市景観条例に関すること。
区画整理課	区画整理に関すること。
水と緑の推進課	緑地に関すること。
市民生活課	駐車場施設に関すること。
環境課	騒音等公害に関すること。 ごみ収集施設に関すること。
下水道管理課 (下水道建設課)	公共下水道に関すること。 都市下水路に関すること。
水道施設課	上水道に関すること。
土木課	市道に関すること。
建設監理課	その他の道路・水路(青地)に関すること。
工業課	工場立地に関すること。
商業観光課	店舗に関すること。
消防署	消防活動施設に関すること。
消防本部(予防課)	消防設備に関すること。
文化振興課	文化財に関すること。
福祉課	福祉施設に関すること。

(各担当課と協議し、建築主から行政庁へ報告する標準的な様式)

経過報告書

平成 年 月 日

小山市長 様

協議担当者 住所
氏名 印

下記のとおり協議しましたので報告します。

記

建築物の名称	建築主名	
建築場所		
担当協議課	担当者	