

「建築計画のお知らせ」看板

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
建築敷地の地名地番		(住居表示 番)		
建築物の概要	主要用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		基礎工法	
	階数	地上 階 地下 階	高さ	m
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日	
建築主 (住所) (氏名)	電話 () 番			
設計者 (住所) (氏名)	電話 () 番			
施工者 (住所) (氏名)	電話 () 番			
標識設置年月日	年 月 日			
<ul style="list-style-type: none"> この標識は、葛飾区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第1項の規定により設置したものです。 上記建築計画についての説明の申出は、下記へ御連絡下さい。 (連絡先) 電話 () 番 				

5 建築計画の説明

(1) 近隣関係住民の皆さんは、建築主、設計者及び施工者の建築主等から説明を受けるとき、次の内容について十分に説明を聴いてください。

ア 中高層建築物の敷地の形態及び規模、敷地内における当該建築物の位置並びに付近の建築物の位置の概要（配置図等）

イ 中高層建築物の規模、構造及び用途（平面図、立面図、断面図等）

ウ 中高層建築物の工期、工法及び作業方法（作業時間、休日等）

エ 中高層建築物の工事による危害の防止策（仮囲い、山留め、シート養生、交通整理員等）

オ 中高層建築物の建築に伴って生じる周辺的生活環境に及ぼす著しい影響及び対策（日照、通風及び採光の障害、電波障害、騒音、振動、目隠し等）

(2) 近隣関係住民の皆さんは、建築主等から説明を受けるとき、次のような点に特に留意してください。

ア 日照についての影響は、どうか。

日影図（冬至日における真太陽時8時から16時までの、1時間ごとの地表面における日影図）

イ 採光（天空光）についての影響は、どうか。